

**ПРОТОКОЛ № 2/В11-3-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

п. Бугры

01 апреля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «29» февраля 2024 года до 23 часов 00 минут «29» марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «29» февраля 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 11, в помещении управляющего.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «01» марта 2024 года до 23 часов 00 минут «29» марта 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 11, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, составляет: 10495,4 кв. м. Собственники владеют 10495,4 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 10495,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, на 2024-2026 год.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и



контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 2/В11-3-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования от 01.04.2024 года:

-приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1-ом экз.;

-приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

-приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;

-приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

-приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;

-приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3 на 2024-2026 год».

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Невский Горизонт»



Генеральный директор  
(Чистоусов А.А.)

01.04.2024  
(дата)

(расшифровка подписи)